

**Zmluva o prenájme ľadovej plochy
Zimného štadióna - Haly A a Haly B
č. 771 /2018/ZS**

uzatvorená podľa § 53 a) a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

medzi zmluvnými stranami:

Prenajíateľ:
Obchodné meno: MBB a.s.
Sídlo: ČSA 26, 974 01 Banská Bystrica
V zastúpení: Ing. Dušan Argaláš - predseda predstavenstva
JUDr. Juraj Džmura - člen predstavenstva
IČO: 36 039 225
DIČ: 2020093504
IČ DPH: SK2020093504
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s., Bratislava
Číslo účtu v tvare IBAN: SK09 0900 0000 0051 1720 5838
Zápis: Obchodný register OS v Banskej Bystrici, oddiel: Sa, vložka č. 601/S

(ďalej len ako „prenajíateľ“)

a

Nájomca:
Názov: Hokejový klub UMB
Sídlo: Tr. SNP 1696/62, 974 01 Banská Bystrica
V zastúpení: PaedDr. Lukáš Opáth, PhD. – prezident
Ing. Milan Kyseľ – generálny manažér
Zodpovedný za zmluvu: PaedDr. Lukáš Opáth, PhD.
IČO: 508 79 391
DIČ: 212 058 1870
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa a.s., Bratislava
Číslo účtu v tvare IBAN: SK120900 0000 00513 456 4613
Registrácia: V registri občianskych združení vedenom Ministerstvom vnútra Slovenskej republiky pod č. VVS/1-900/90-512 00
Mailová adresa: lukas@umbhockey.sk, milan@umbhockey.sk
(ďalej len ako „nájomca“)

(ďalej spoločne len ako „zmluvné strany“)

**Čl. I.
Preambula**

1. Prenajíateľ je **výlučným vlastníkom** nehnuteľností: **stavby** – neobytnej budovy ZIMNÝ ŠTADIÓN, ktorá sa nachádza v Banskej Bystrici, na Hronskom predmestí 4, súpisné číslo 1452, postavená na parcelách registra „C“ KN číslo 4211/1 a 4212 a **pozemkov** – parcely registra „C“ KN č. 4211/1 o výmere 2694 m², druh pozemku: ostatné plochy, parcely registra „C“ KN č. 4211/2 o výmere 8263 m², druh pozemku: ostatné plochy a parcely registra „C“ KN č. 4212 o výmere 6436 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoría Vyššie uvedené nehnuteľnosti sú zapísané v operáte katastra nehnuteľností pre obec Banská Bystrica, okres Banská Bystrica vedenom

Okresným úradom Banská Bystrica, katastrálny odbor, so sídlom ČSA 7, 974 01 Banská Bystrica, na liste vlastníctva č. 4642, k. ú. Banská Bystrica.

2. Nájomca je v zmysle zákona č. 83/1990 Zb. **dobrovoľným združením občanov**, ktorí jeho prostredníctvom vykonávajú záujmovú činnosť v športe a zároveň v zmysle § 8 zák. č. 440/2015 Z. z. je športovou organizáciou. Cieľom nájomcu je rozvíjať hokej na Univerzite Mateja Bela v Banskej Bystrici.
3. Hokejový univerzitný tím „Hokejový klub UMB“ je účastníkom súťaže s názvom „**Európska univerzitná hokejová liga**“, ktorej zápasy sa uskutočňujú v športovom areáli ZIMNÉHO ŠTADIÓNA Hala A, na Hronskom predmestí č. 4, 974 01 Banská Bystrica.

Čl. II. Predmet zmluvy

1. Prenajímateľ za podmienok dohodnutých v tejto zmluve prenecháva nájomcovi do užívania ľadovú plochu športového areálu ZIMNÉHO ŠTADIÓNA Haly A a Haly B.

Čl. III. Účel nájmu a doba nájmu

1. Účelom nájmu je poskytnutie ľadovej plochy športového areálu ZIMNÉHO ŠTADIÓNA Haly A a Haly B na dočasné využitie nájomcom za účelom zabezpečenia tréningovej činnosti Hokejového klubu UMB Banská Bystrica a uskutočnenia jednotlivých zápasov súvisiacich s účinkovaním v projektoch Európskej univerzitnej hokejovej ligy.
2. Táto zmluva sa uzatvára na obdobie od **01.01.2019 do 31.12.2019**.
3. Ľadovú plochu športového areálu ZIMNÉHO ŠTADIÓNA Haly A a Haly B bude nájomca využívať v rozsahu naplánovaných **cca 90 hodín v Hale A a cca 90 hodín v Hale B ročne**, v čase podľa týždenného rozpisu ľadovej plochy, ku ktorého vypracovaniu poskytne podklady najneskôr do štvrtku predchádzajúceho týždňa.
4. Objednávku s predbežným počtom využitia ľadovej plochy v Hale A a v Hale B, ako podklad pre fakturáciu v príslušnom kalendárnom mesiaci, predloží nájomca najneskôr do 5. kalendárnych dní daného mesiaca.

Čl. IV. Úhrada za prenájom ľadovej plochy a za ostatnú réžiu

1. Nájomca sa zaväzuje uhradiť prenajímateľovi **nájomné za prenájom ľadovej plochy** v zmysle platného cenníka stanovené na základe vzájomnej dohody zmluvných strán po poskytnutí **mimoriadnej zľavy na podporu športu vo výške 70%** v konečnej výške nájmu **39 €** vrátane príslušná sadzba DPH za 1 hod. využitia ľadovej plochy v Hale A, v konečnej výške nájmu **30 €** vrátane príslušná sadzba DPH za 1 hod. využitia ľadovej plochy v Hale B a **sumu za ostatnú réžiu** (SV, TUV, upratovanie) stanovenú na základe vzájomnej dohody zmluvných strán vo výške **2.540 €** vrátane príslušná sadzba DPH ročne.
2. Zmluvné strany sa vzájomne dohodli, že **poskytnutie mimoriadnej zľavy na podporu športu vo výške 70%** z cennikovej ceny nájmu ľadovej plochy **sa nevzťahuje na obdobie mimo hokejovú sezónu, t.j. na obdobie od 1.5.2019 do 15.7.2019**. V uvedenom období bude **nájomné za prenájom ľadovej plochy** v zmysle platného cenníka vo výške nájmu **130€** vrátane príslušná sadzba DPH za 1 hod. využitia ľadovej plochy v Hale A a vo výške nájmu **100 €** vrátane príslušná sadzba DPH za 1 hod. využitia ľadovej plochy v Hale B.
3. Zmluvné strany sa vzájomne dohodli, že platby nájomného za prenájom ľadovej plochy a ostatnú réžiu, uhradí nájomca na základe faktúr vystavených prenajímateľom.

4. Nájomné za prenájom ľadovej plochy v sume podľa objednaných hodín je splatné do 20. dňa príslušného kalendárneho mesiaca. Po skončení 11. kalendárneho mesiaca bude rozdiel medzi objednanými a skutočne užívanými hodinami nájmu ľadovej plochy za mesiace január až november predmetom vyúčtovania, t.j. vyúčtovací rozdiel bude dofaktúrovaný, prípadne dobropisovaný najneskôr do 6. dňa nasledujúceho kalendárneho mesiaca. Úhrada za ostatnú réžiu je splatná do 20. dňa príslušného kalendárneho mesiaca vo výške 1/12 ročných nákladov za ostatnú réžiu, t.j. vo výške **211,66 €** vrátane príslušná sadzba DPH mesačne.
5. Zmluvné strany sa vzájomne dohodli, že lehota splatnosti faktúry uvedenej v ods. 3. tohto článku je stanovená na 14 dní odo dňa vystavenia, najneskôr do 20. dňa daného mesiaca.
6. Zmluvné strany sa vzájomne dohodli, že faktúra uvedená v ods. 3. a 4. tohto článku vystavená prenajímateľom musí spĺňať predpísané náležitosti daňového dokladu v zmysle § 71 zákona NR SR č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov a náležitosti podľa zákona NR SR č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov. V prípade, že táto faktúra nebude obsahovať požadované náležitosti, nájomca je oprávnený túto vrátiť prenajímateľovi na prepracovanie a lehota splatnosti v takomto prípade neplynie. Nová lehota splatnosti začne plynúť odo dňa doručenia opravenej faktúry nájomcovi.

Čl. V.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Nájomca prehlasuje, že bol oboznámený s pravidlami a smernicami pre prevádzku športového areálu ZIMNÉHO ŠTADIÓNA, na Hronskom predmestí č. 4, 974 01 Banská Bystrica - Prevádzkovým poriadkom telovýchovného zariadenia, ďalej s protipožiarnymi a bezpečnostnými opatreniami, ktoré sa zaväzuje dodržiavať.
2. Nájomca zodpovedá za škodu spôsobenú v priestoroch šatne ním a tretími osobami, ktorým nájomca umožnil vstup do šatne v plnom rozsahu. V prípade vzniku škody na zariadení a vybavení šatne, je nájomca povinný uhradiť škodu v plnej výške. Škoda sa uhrádza v peniazoch. Ak však prenajímateľ považuje za účelné môže žiadať od nájomcu, aby škodu odstránil uvedením do pôvodného stavu. Prenajímateľ berie v úvahu rekonštrukciu priestorov šatne a jej zariadenia nájomcom na vlastné náklady pred uzavretím tejto zmluvy.

Čl. VI.

Doručovanie

1. Zmluvné strany sa dohodli, že „adresa na doručovanie“ je adresa sídla, ktorú každá zo zmluvných strán uviedla v záhlaví tejto Zmluvy.
2. V prípade zmeny sídla je adresou na doručovanie posledná známa adresa, ktorú zmluvná strana preukázateľne oznámila druhej zmluvnej strane ako adresu na doručovanie. V spore preukazuje oznámenie zmeny adresy na doručovanie tá strana, ktorej sa zmena týka. V pochybnostiach platí, že zmena adresy na doručovanie nebola druhej strane riadne oznámená.
3. Písomnosť sa považuje za doručenie dňom jej prevzatia adresátom. Ak adresát odmietne písomnosť prijať, považuje sa písomnosť za doručenie dňom, kedy bolo prijatie odmietnuté. Za doručenie sa písomnosť považuje aj v tom prípade, ak písomnosť, odoslaná na doručovaciu adresu, bola vrátená odosielateľovi ako nedoručená, bez ohľadu na dôvod nedoručenia, a to aj vtedy, ak sa adresát o tejto písomnosti nedozvie. Dňom doručenia je v takom prípade deň vrátenia zásielky odosielateľovi.

Čl. VII.

Záverečné ustanovenia

1. Pre právne vzťahy v tejto zmluve neupravené platia ustanovenia Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a ostatné právne predpisy platné na území Slovenskej republiky.

2. Túto zmluvu je možné meniť a dopĺňať len vzájomnou dohodou zmluvných strán a to formou písomných a očíslovaných dodatkov k tejto zmluve.
3. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvných strán a je účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na stránke vlastníka www.mbb.sk podľa zákona NR SR č. 546/2010 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa Občiansky zákonník v platnom znení v spojení s ust. § 5a zákona NR SR č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
4. Ak by niektoré ustanovenia tejto zmluvy alebo jej budúce ustanovenia boli úplne alebo čiastočne právne neplatné, alebo by stratili platnosť neskôr, nebude tým platnosť ostatných ustanovení zmluvy dotknutá.
5. Strany týmto deklarujú vôľu urovnať prípadné vzájomné spory vyplývajúce z tejto zmluvy prednostne formou vzájomných rokovaní. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky spory, ktoré medzi nimi vzniknú z právnych vzťahov vzniknutých na základe tejto zmluvy, alebo súvisiacich s touto zmluvou, vrátane sporov o platnosť, výklad a zánik tejto zmluvy budú riešené príslušnými všeobecnými súdmi SR.
6. Zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, 2 vyhotovenia obdrží prenajímateľ a 2 vyhotovenia nájomca.
7. Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, zmluva nebola uzatvorená v tiesni ani za inak nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

28. DEC. 2018

V Banskej Bystrici, dňa:

Prenajímateľ:

Nájomca:

.....
Ing. Dušan Argaláš
predseda predstavenstva

.....
PaedDr. Lukáš Opáth, PhD.
prezident

.....
JUDr. Juraj Džmura
člen predstavenstva

.....
Ing. Milan Kysel'
generálny manažér